



Description générale

- ❖ 3 bâtiments de condominium totalisant 64 unités
- ❖ Concept unique à l'allure européenne
- ❖ Près de tous les services et de nombreux centres commerciaux
- ❖ À proximité des grands axes routiers

Avantages de l'édifice

- ❖ Construction de qualité
- ❖ Isolation et insonorisation supérieures
- ❖ Système d'alarme incendie central avec détecteur de fumée et de chaleur
- ❖ Système d'ouverture de porte par téléphonie régulière
- ❖ Magnifique coloris de brique et acrylique
- ❖ Aménagement paysagé avec système d'arrosage automatique
- ❖ Stationnement asphalté, ligné et éclairé

Caractéristiques des unités

Généralités

- ❖ Généreuses fenestrations à guillotine en PVC avec carrelage intégré
- ❖ Échangeur d'air individuel
- ❖ Détecteur de chaleur relié au poste incendie du bâtiment
- ❖ Pré filage pour câble, satellite, téléphone et internet
- ❖ Entrée électrique individuelle
- ❖ Plinthes chauffantes électriques avec thermostats individuels
- ❖ Chauffe-eau électrique de 60 gallons
- ❖ Sortie de sècheuse, laveuse et lave-vaisselle

Généralités (suite)

- ❖ Portes jardin en acier avec carrelage et moustiquaire en façade
- ❖ Balcon en fibre de verre aux étages, terrasse en pavé uni au RDC
- ❖ Prise électrique extérieure au balcon arrière
- ❖ Espace de rangement dans chaque unité (avec salle de lavage)
- ❖ L'installation de vos luminaires individuels réguliers est incluse
- ❖ Pré tubé pour aspirateur central (aspirateur en option)
- ❖ Climatiseur mural indépendant (option)

Couvre plancher

- ❖ Chambre, salon et passage recouverts de tapis de qualité (couleur au choix)
- ❖ Plancher de bois franc (disponible en option)
- ❖ Cuisine et salle de bain recouvertes de céramique, offerte dans une variété de couleurs au choix
- ❖ Salle de lavage et rangement en céramique (couleur au choix)

Salle de bain

- ❖ Bain en coin blanc avec douchette
- ❖ Douche en coin en céramique blanche avec porte assortie
- ❖ Lavabo et toilette blancs
- ❖ Robinetterie de qualité (douche à pression balancée)
- ❖ Vanité mélamine fini grain de bois (couleur et poignée au choix)
- ❖ Miroir au mur au dessus de la vanité
- ❖ Prise pour sèche cheveux
- ❖ Évacuateur d'air au plafond

Cuisine

- ❖ Armoire de cuisine et module central mélamine fini grain de bois (couleur et poignée au choix)
- ❖ Comptoir moulé avec dos (couleur au choix)
- ❖ Emplacement pour le micro onde
- ❖ Évier double en acier inoxydable
- ❖ Robinetterie de qualité avec lave-légumes
- ❖ Hotte de cuisinière blanche avec sortie extérieure

Finition

- ❖ Porte d'entrée de type coupe feu avec judas (œil magique)
- ❖ Portes intérieures moulées
- ❖ Boiseries de qualité de style colonial, peintes
- ❖ Peinture complète en blanc

Bureau des ventes

5660 rue Marion, condo #2, Trois-Rivières G9A 6M9

Tél : (819) 375-5165 Télécopieur (819) 375-5753

www.habitationsviagere.com

